



CiviSmart
INFRASTRUCTURE

Realizziamo oggi le città di domani

Investimenti infrastrutturali

26 anni di esperienza!

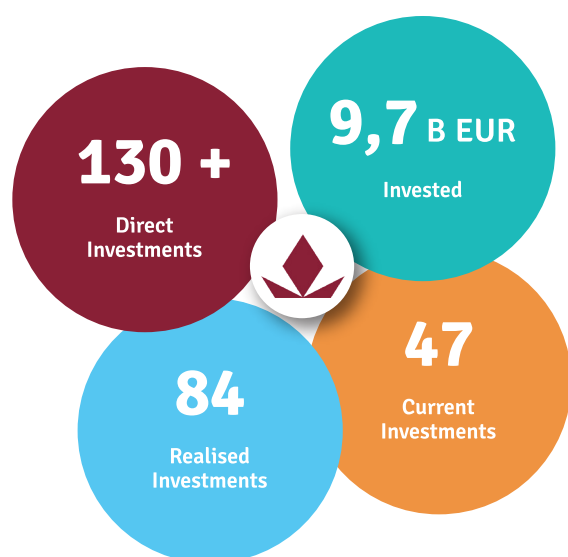
PATRIZIA Infrastructure vanta un record eccezionale che dura da oltre 26 anni, con oltre 9,7 miliardi di euro investiti in più di 130 investimenti diretti in obbligazioni e azioni infrastrutturali. Abbiamo ottenuto solidi rendimenti in più cicli di mercato e con un track record eccezionale di conservazione del capitale.

Matteo Andreoletti, head of infrastructure equity, Europe and North America di Patrizia, ha dichiarato: "Il nostro investimento in CIVISMART affronta il tema della decarbonizzazione puntando sull'efficienza energetica. Consideriamo questa un'opportunità strategica per Patrizia di acquisire una piattaforma di smart city consolidata ma altamente espandibile che ha il potere di portare significativi vantaggi economici ed ESG per le comunità in tutta Italia. Questo investimento non solo rientra perfettamente nella nostra strategia di abilitatore di città ed edifici intelligenti tramite investimenti mirati in asset reali, ma offre ai nostri clienti istituzionali interessanti rendimenti aggiustati per il rischio e un eccellente potenziale di crescita".

Presente in tutto il mondo, Patrizia offre da 38 anni opportunità di investimento in asset immobiliari e infrastrutturali per investitori istituzionali, semi-professionali e privati. Gestisce oltre 56 miliardi di euro di asset e impiega oltre 1.000 professionisti in 28 sedi in tutto il mondo. Attraverso la sua fondazione Patrizia Foundation, è impegnata nella responsabilità sociale. La Fondazione ha aiutato circa 250.000 bambini bisognosi in tutto il mondo ad accedere all'istruzione dando loro la possibilità di una vita migliore negli ultimi 22 anni.

Investimenti infrastrutturali in tutto il mondo

PATRIZIA Infrastructure è un investitore a lungo termine, che collabora con i clienti per investire in veri asset infrastrutturali che proteggono il valore reale dell'investimento, offrendo al contempo rendimenti prevedibili. Questo si ottiene investendo in asset con flussi di cassa chiari e misurabili e aggiungendo valore tramite una gestione attiva degli asset.



La nostra storia



1960

1990

La famiglia Telesca fonda **S.ELETTA.A. Snc** con sede ad Avigliano (PZ) impegnata nelle costruzioni civili e nella manutenzione degli impianti elettrici, oltre che nella vendita al dettaglio di materiali elettrici ed elettronici.



2013

Con l'ingresso di nuovi partners e lo sviluppo dei servizi offerti nasce Selettra Srl. Negli stessi anni Selettra diventa una ESCo.

Ottima Srl viene fondata ad Ascoli Piceno da tre imprenditori.

2020

Il Fondo Italiano per l'Efficienza Energetica (FIEE) acquisisce la maggioranza di Selettra consentendone l'ulteriore sviluppo e la crescita nel mercato della Pubblica Illuminazione, con più di 100k punti luce gestiti.

Attraverso un mix di sviluppo organico ed inorganico la società gestisce più di 60k punti luce.

2022

Patrizia investe in Ottima e Selettra acquisendone il 100% delle quote.

2023

Durante il 2023 si consolida il processo di acquisizione e di integrazione delle due realtà che gestiscono oltre 200k punti luce.



2024

Il 1 Ottobre nasce **Civismart** che punta ad essere leader Italiano nel settore smart city e infrastrutture intelligenti



Sedi

Via Gallarate, 211 - 20151 Milano

Zona ind.le ,Marino del Tronto, SNC - 63100 Ascoli Piceno

Loc. Mandria D'Isca - Fraz. Possidente - 85021 Avigliano (PZ)

www.civismart.eu

info@civismart.eu

CiviSmart
INFRASTRUCTURE